

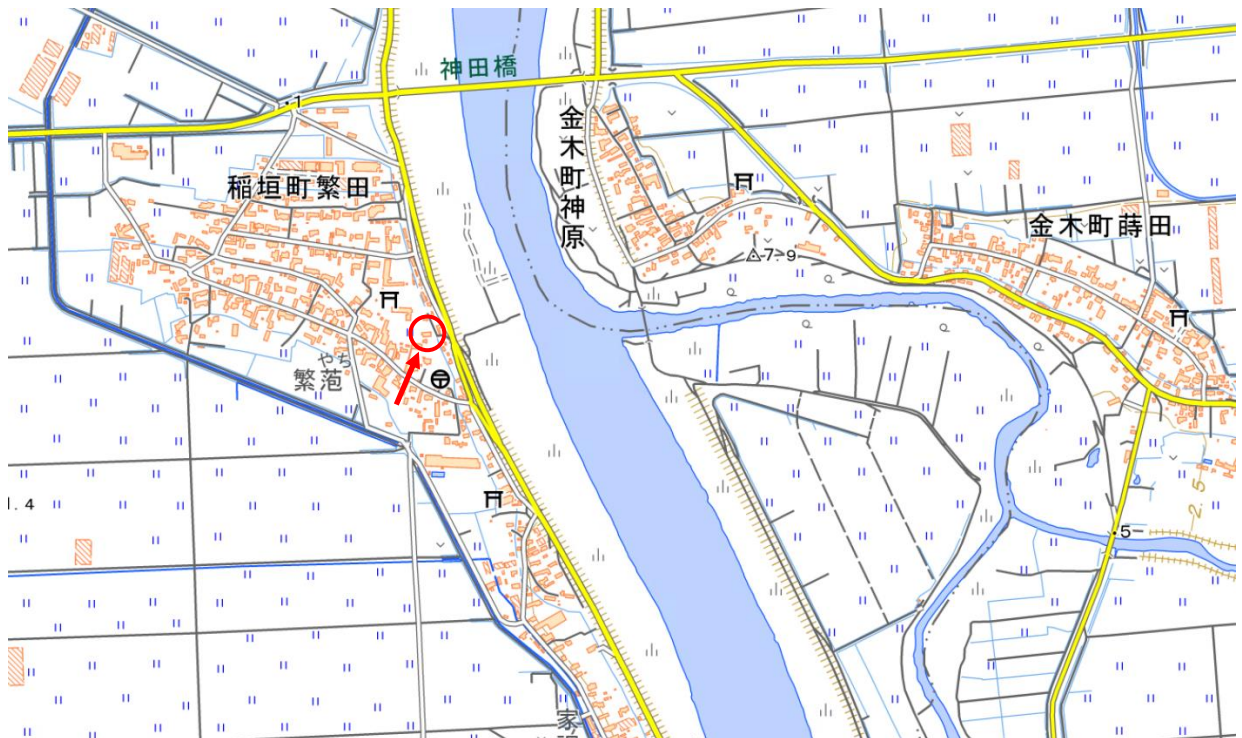
空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録NO.	47					
物件所在地	つがる市稲垣町繁田母衣掛4、5-1、84-2					
物件の概要	土地	1111.01 m <sup>2</sup> (336.08 坪)		構造	補修の要否	補修の費用負担
		建物	1階	147.15 m <sup>2</sup> (44.51 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
	2階		m <sup>2</sup> ( 坪)			
	建築年	昭和57年 建築 (築後39年経過)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (9年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 5.1km			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1km			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所・役場 6.2km			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 3.6km			下水道	<input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 7.1km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		
<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 4.9km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.3km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他		
<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 4.5km		【間取】※別紙		【地図】※別紙		
<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.9km						
<input checked="" type="checkbox"/> 銀行・郵便局 5.4km						
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.6km						
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 3.6km						
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.6km						
<input checked="" type="checkbox"/> ドラッグストア 3.6km						
希望価格・賃料	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円/月		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 250万円			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・未登記の倉庫 (56.19 m<sup>2</sup>) があります。</li> <li>・水道は、水管口径 75 ミリ、引込管 13 ミリとなります。</li> <li>・本件宅地には接道がなく、現況道路・登記上水路が接面しています。</li> <li>・接道義務はない地域のため、再建築可能物件となります。</li> <li>・接道の水路はつがる市所有のため、通行許可を得る必要があります。併せて、通行に係る費用発生可能性があります。</li> <li>・現状除雪は行われていません。つがる市に除雪の依頼と承諾を受ける必要があります。</li> </ul>					
物件担当事業者	五所川原駅前不動産(株)			電話番号	0173-23-3115	

○間取り



○地図



(出典：国土地理院)

○空き家の外観及び内観

<p>外観</p> 	<p>外観</p> 	<p>倉庫</p> 
<p>1階和室</p> 	<p>1階和室</p> 	<p>1階和室</p> 
<p>2階洋室</p> 	<p>2階物置</p> 	<p>台所</p> 
<p>風呂</p> 	<p>トイレ</p> 	<p>トイレ</p> 
<p>廊下</p> 	<p>ボイラー</p> 	<p>庭</p> 